

# 設計事務所と建てる

## ■ご要望を最優先・基本性能を重視

ご要望を最優先し、コミュニケーションを大切にします。  
長期間安心して暮らすために、住宅の基本性能が大切です。  
わがままで、がんこなあなたにピッタリ

## ■床下暖房をおすすめ（光熱費は半額以下を目指します）

7万円のできる快適床下暖房（全館暖房）、北海道基準の高断熱をめざします。  
床下暖房とは異なりますが、現在の床をはがさないで床下から取り付ける  
床暖房のリフォーム工法もあり、暮らしながら工事ができます。  
冬でも薄着、マンション用・リフォーム用床下暖房もあります

## ■木造でも構造計算

通常木造2階建ては構造計算を省略されますが、木造3階建てと同じ厳しい基準で、  
構造計算を行います。耐震等級2又は3で設計します。  
地震の時は自宅に避難

## ■高性能、自由設計でも安い

設計料+工事金額で、ハウスメーカーと同等程度か、安くなる事が多いです。  
又、ハウスメーカーはできない極端なローコストも可能です。  
工務店数社で競争見積もりして、コストダウンに努めます。  
完全オーダーメイドでも安心価格



### お得です

- ・分離発注対応
- ・土地を2割安く買う
- ・ネットで直接仕入

### ハーフビルド

- ・自然素材
  - ・かべ、土間ぬり
- ・モザイクタイル
  - ・棚、収納づくり
- ・ガーデニング

### 趣味・遊び

- ・ボルダリング
  - ・ハンモック
- ・ホームシアター
  - ・ダンススタジオ
  - ・ペットルーム

### 一点豪華

- ・広いキッチン
  - ・広いお風呂
- ・リビングシアター
  - ・デッキテラス
- ・屋上テラス
  - ・自宅で教室

### 災害に強い

- ・自家発電
- ・自宅で避難
- ・耐震設計

## ■リフォーム・リノベーションもおすすめ

今のお住まいを、2世帯住宅や賃貸併用住宅・バリアフリーにつくりなおし、  
ライフスタイルの変化に合わせた、新しい暮らしをおすすめします。  
マンションリフォームでも、お客様の生活に合わせた住まいの提案を致します。  
不満や不便を解消しましょう



中庭のある家  
中庭を通して南北にぬける光と風の通り道が、  
快適な住空間を創り出します。

## 床下暖房で安く快適な生活を！ 『設計事務所と建てる』セミナー

表面だけ良く見せるハウスメーカーに、内容以上の  
高い費用を支払うのはもったいない。  
本当に必要な部分に、見合った費用を払う方が、  
長い目で見た場合お得です。賢い消費者になって、  
厳しい目で依頼先を選んで下さい。



一級建築士事務所  
米戸建築工房

- 各回4組様限定 先着予約順
- 参加料：無料
- 講師：米戸 誠治
- 日時：第2土曜日、第4土曜日、10時～12時
- 場所：米戸建築工房
- 住所：〒157-0062 東京都世田谷区南烏山4-23-4
- 問い合わせ：070-6559-4217 (03-5315-7158) または s@yoneto.com までお願いします。

※勧誘、販売等は一切ありません。（心配な方は匿名でも可）日程が合わない方はご連絡ください。日程調整致します。



## 1 お得な土地の 買い方講座

土地を2割安く買う方法や、  
法的緩和措置を用い、20坪しか建たない  
土地に、30坪建てる方法を学びます。

## 2 マンションより、 安く戸建住宅を建てる

安く土地を買い、高性能で快適な住宅を  
コストを抑えながら建てる方法を、プロ  
が伝授します。マンションよりお得で、  
資産価値も高い！

## 3 快適床下暖房の 方法を学ぶ！

24時間全館暖房で省エネ・安全  
な住まい。7万円から100万円の  
床暖房効果を実現できる方法を、  
学びます。